

Moderní byt 3+kk, 67 m², Ostopovická, Bosonohy, Brno

Ostopovická, Brno-Bosonohy, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420733679901**E-mail:**milos.kesler@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk v klidné městské části Bosonohy, v Brně.

Moderní bydlení v bytě po kompletní, nadstandardní rekonstrukci, 3+kk, 67 m² se dvěma prostornými sklepy, ul. Ostopovická, Bosonohy, Brno.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 a přeměnou na aktuální dispozici 3+kk. Moderní design a kvalitní materiály dodávají bytu jedinečný charakter.

Bytový dům prošel revitalizací v roce 2017 vč. zateplení, nové fasády a izolace, což přispívá k energetické úspoře a komfortu bydlení.

K vytápění a ohřevu vody slouží kombinovaný plynový kotel, což umožňuje efektivní řízení nákladů na energie.

K bytu je možnost využívat malou zahrádku hned pod okny domu, která je pronajímána od městské části

Celková podlahová plocha bytu je 67,2 m² vč. sklepů.....

Nízké měsíční náklady na bydlení. Předepsaná měsíční platba do fondu oprav je 1.600,- Kč.
Elektrina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen, aktuálně 1.000 Kč/měs
Spotřeba plynu aktuálně 1.000 Kč/měs.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Lokalita na okraji obce zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, především škola a školka téměř u domu. Výborné napojení na D1.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí blízko přírody, která vybízí k procházkám, venčení mazlíčků i sportovnímu využití.

Bezproblémové parkování u domu.

Pro více informací volejte makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.