

Prodej rodinného domu v Novém Boru, ul. Jabloňová

Jabloňová, 47301, Nový Bor

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Lexa Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	243 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy vyjdete s kávou z obývacího pokoje rovnou na slunnou terasu a kolem je klid. Tento rodinný dům 4+1 na rohovém pozemku o výměře 919 m² v klidné části Nového Boru nabízí prostor, který dává smysl v každodenním životě. Užitná plocha 243 m² poskytuje dostatek místa pro rodinu, práci i koníčky - bez kompromisů.

Hlavní obytný prostor je propojený s kuchyní a terasou, takže většina dne se přirozeně odehrává právě tady. Horní podlaží nabízí otevřený prostor s atypickými výhledy, ideální jako klidová zóna, pracovna nebo ateliér. Suterén rozšiřuje možnosti využití - fitness, zázemí pro podnikání nebo samostatnou pracovnu.

Dům je ve velmi dobrém stavu a díky tepelnému čerpadlu a solárním panelům drží provozní náklady při zemi. Zahrada je oplocená, poskytuje soukromí i prostor pro každodenní život. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

Prohlídky proběhnou 3. a 6. května. Pokud vás dům zaujal, ozvěte se co nejdříve a vybereme termín.