

**Prodej bytu 2+kk, 46m<sup>2</sup>, Chorušice**

Chorušice

**3 680 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Štěpán Vlček****Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**[vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 46 m<sup>2</sup>, situovaný v kompletně rekonstruovaném domě.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a předsíň. Praktické řešení prostoru zajišťuje komfortní bydlení s dostatkem soukromí.

Obec Chorušice se nachází nedaleko města Mělníka (cca 15-20 minut jízdy). Lokalita je ideální pro ty, co hledají kombinaci klidu a přírody. Okolí tvoří převážně příroda, pole a lesy, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení mimo ruch města.

Byt bude připraven k nastěhování na přelomu roku 2026/2027.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.