



SVATAVA DLOUHÁ  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00267

## Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 960m2..

79001, Bělá pod Pradědem



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)

**Celková plocha:** 960 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Odpad:** Kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 960 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Domašov u Jeseníka. Pozemek se nachází v zóně BV (bydlení venkovské) a je určen k výstavbě rodinného domu, rekreační chaty či chalupy. V inzerci pouze vizualizace stavby, jak může na pozemku nemovitost vypadat. Na pozemku rozvaděč na elektřinu 220/380V, možnost napojení i na obecní vodu.

Díky mírnému svahu je možné stavbu částečně zapustit do terénu, čímž získáte více prostoru i zajímavé architektonické řešení s výhledem do okolní přírody. Pozemek nabízí dostatek soukromí.

Základní informace:

- výměra: 960 m<sup>2</sup>

- parcely: p.č. 4714/2 a p.č. 4741/1
- územní určení: bydlení venkovské (BV)

Podmínky:

- v obci povolena výstavba nových apartmánových domů
- nutno respektovat ochranné pásmo vodního toku Bělá (8 m od břehové hrany)

Lokalita:

Pozemek se nachází v nádherné krajině podhůří Jeseníků, ideální pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů. V blízkosti najdete oblíbené lokality jako Praděd, Karlova Studánka nebo Červenohorské sedlo. V zimě oceníte dostupnost lyžařského areálu Filipovice.

Přímo za pozemkem se rozprostírá les, ideální pro procházky i houbaření.

Pokud hledáte klidné místo pro bydlení nebo rekreaci v srdci přírody, tento pozemek je skvělou volbou.

<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Domašov u Jeseníka. Pozemek se nachází v zóně BV (bydlení venkovské) a je určen k výstavbě rodinného domu, rekreační chaty či chalupy. Na obrázku pouze vizualizace chaty, jak může na pozemku vypadat.

Díky mírnému svahu je možné stavbu částečně zapustit do terénu, čímž získáte více prostoru i zajímavé architektonické řešení s výhledem do okolní přírody. Pozemek nabízí dostatek soukromí a zároveň příjemnou blízkost vodního toku.

Základní informace:

- výměra: 960 m<sup>2</sup>
- parcely: p.č. 4714/2 a p.č. 4741/1
- územní určení: bydlení venkovské (BV)

Podmínky:

- v obci povolena výstavba nových apartmánových domů
- nutno respektovat ochranné pásmo vodního toku Bělá (8 m od břehové hrany)

Lokalita:

Pozemek se nachází v nádherné krajině podhůří Jeseníků, ideální pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů. V blízkosti najdete oblíbené lokality jako Praděd, Karlova Studánka nebo Červenohorské sedlo. V zimě oceníte dostupnost lyžařského areálu Filipovice.

Přímo za pozemkem se rozprostírá les, ideální pro procházky i houbaření.

Pokud hledáte klidné místo pro bydlení nebo rekreaci v srdci přírody, tento pozemek je skvělou volbou.