

**Praha 8 Trója, prodej bytu 4+1/L,S, 91 m<sup>2</sup>**

Svídnická, Praha 8, Praha

**9 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ondřej Žemlička****Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** +420 728 700 700**E-mail:** zemlicka@kova.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu dispozice 4+1 s lodžii a sklepní kóji k bytu náležící v Praze 8 Tróji.

Bytová jednotka o velikosti 83,7 m<sup>2</sup>, dále lodžie o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje v suterénu domu 1,75 m<sup>2</sup>. To vše dohromady činí pěkných 91 m<sup>2</sup> k budoucímu užívání novým majitelem.

Okna jsou orientována na západ (většina oken, vč. lodžie) a východ.

Byt svým dispozičním, velice praktickým řešením je předurčen k využití jeho maximálního potenciálu v rámci očekávané rekonstrukce.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.