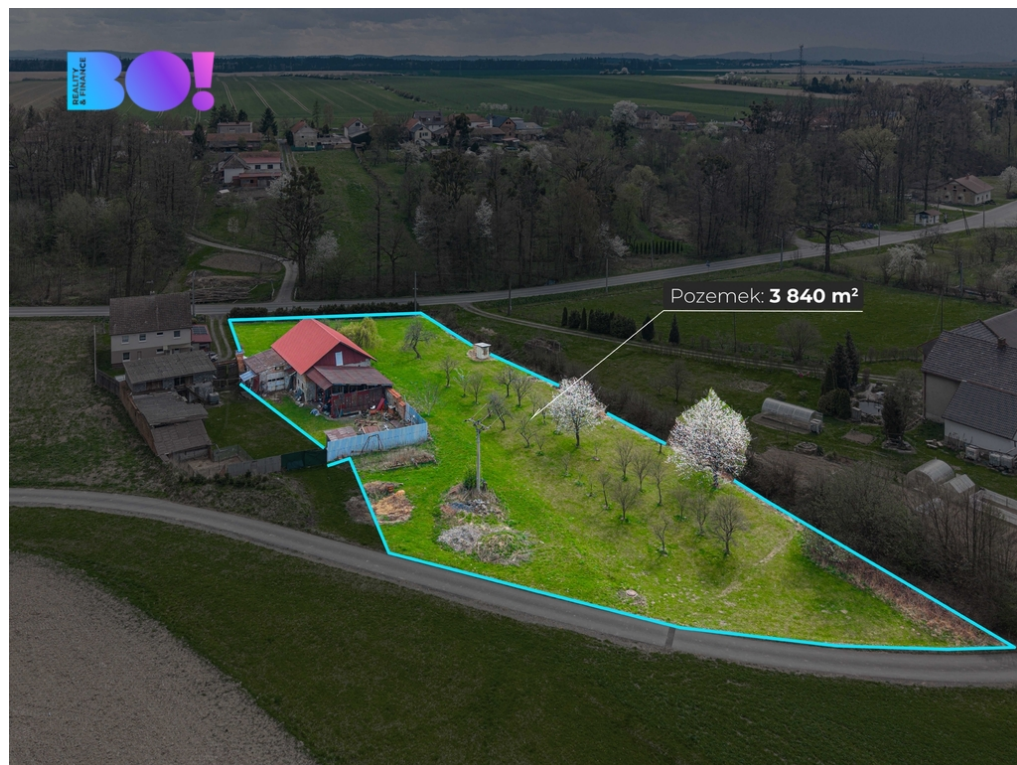


Prodej pozemku se stavbou, Hynčice Vražné

Vražné



4 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 3 800 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na Odersku? Větší prostor pro sebe nebo možnost rozdělení na více pozemků?

Nabízíme vám nemovitost o rozloze 3.840 m² v příjemné rovinaté lokalitě Poodří s výhledy na Oderské vrchy. Pozemek se skládá z parcely o velikosti 3.410 m² vedené jako zahrada a oddělené parcely o velikosti cca 430 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, na které se nachází budova s číslem popisným.

V územním plánu je celá nemovitost vedena v zoně BV - bydlení venkovské. Koeficient zastavění plochy je stanoven na 0,4 a připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví.

Z inženýrských sítí je k dispozici připojení na vodu a elektrinu. K nemovitosti vede obecní cesta ze dvou stran, což je ideální pro případné rozdělení pozemků.

Osada Hynčice, která je součástí obce Vražné se nachází v příjemné krajině Oderských vrchů a blízkosti chráněné krajiny Poodří. Klidná lokalita nezatížená městským ani průmyslovým ruchem, jako stvořená pro cykloturistiku a klidné žití. I historie však Hynčice zná jako rodiště uznávaného genetika J.G.Mendela.

V obci najdete klasickou občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, poštu, obecní úřad, knihovnu, potraviny, pohostinství a sportovní zázemí.

Díky dobrému napojení na D1, jsou větší města, jako Ostrava, Olomouc velmi dobře dostupné, stejně tak jako okolní Nový Jičín nebo Hranice, kde dojedete do 2 minut.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.