

Prodej byt 2 + 1, 55 m² | Ústecký kraj, Chomutov, Kundratická 4491, 43004

Kundratická, 43004, Chomutov

**3 150 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v ulici Kundratická v Chomutově, který se nachází v menším a klidném panelovém domě s pouhými 16 bytovými jednotkami ve vchodě. Díky tomu zde najdete příjemné a komorní bydlení bez velkého pohybu lidí.

Byt má celkovou podlahovou plochu 55 m² a disponuje praktickým dispozičním řešením se samostatnými pokoji. Velkou předností je zděné bytové jádro, které nabízí komfortní koupelnu s prostornou vanou. Samostatná toaleta zvyšuje pohodlí při každodenním fungování domácnosti.

Úložné prostory jsou zde velmi dobře řešeny - v jednom z pokojů se nachází vestavěná skříň a další velkou výhodou je samostatná šatna s moderním LED podsvícením, která poskytuje dostatek místa pro oblečení i další věci.

K bytu náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 7 m², ideální například pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo nářadí.

Dům je udržovaný, vchod působí čistě a slušně. K dispozici posilovna ve sklepních prostorách.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a služeb. Parkoviště před vchodem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Fond oprav činí 1.500,- Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Optimální variantu financování zajistíme.