

**Pronájem bytu 1+kk**

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**18 490 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení 3759,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 22249

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 35 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha Libeň. Byt o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží nově postaveného domu s výtahem. K bytu patří i balkon s výhledem do vnitrobloku a sklep.

Byt se nabízí nevybavený, takže je to výborná příležitost pro vytvoření domova. Kuchyně disponuje vestavěnou, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Koupelna je řešena moderně, a kromě sprchového koutu je tu i příprava na pračku.

Byt je volný k nastěhování od ihned.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Albert, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Pár minut chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka a linka metra B

O byt se stará Ideální nájemce, služba zprostředkovávající bezpečné bydlení.

Energetická třída: B