

Dřevěnice v atraktivní lokalitě Velkých Karlovic

Velké Karlovice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová**GSM:** +420602751042**E-mail:**simike.valigurova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	548 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2070 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylové dřevěnice - Velké Karlovice, Leskové

Nabízíme k prodeji tradiční valašskou dřevěnici v atraktivní lokalitě Leskové ve Velkých Karlovicích. Nemovitost je situována na krásném pozemku o celkové výměře 2 070 m², v prostředí, které si zamilují milovníci hor, klidu i aktivního odpočinku.

Dřevěnice je dispozičně řešena jako dvě samostatné bytové jednotky - ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Větší byt 4+1 je rozložen do dvou podlaží. V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, menší ložnice, kuchyň a sociální zázemí. Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici tři pokoje a další sociální zařízení. Do podkroví vedou příkřejší schody, které odpovídají charakteru původní stavby.

Druhá část chalupy tvoří samostatná bytová jednotka 1+1 v přízemí se sociálním zařízením a technickým zázemím (kotelna).

Zastavěná plocha domu činí 168 m², dle katastru je zastavěná plocha a nádvoří evidována o velikosti 548 m².

Nemovitost je udržovaná, v dobrém technickém stavu, byla zkolaudovaná na konci roku 1960, postupně renovovaná. Nicméně interiér je již několik let amortizovaný a nabízí tak ideální příležitost pro úpravy dle vlastních představ.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, voda je zajištěna z vlastní studny.

Součástí je také praktická šopa na dřevo a pergola pro příjemné venkovní posezení.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v oblasti Velkých Karlovic. V bezprostřední blízkosti se nachází hotel Horal s wellness centrem, golfové hřiště, cyklostezky i upravované běžecké tratě. V zimě oceníte dostupnost lyžařských areálů (např. Kyčerka, Razula), v létě pak nespočet turistických tras, hřebenovek a krásné výhledy do krajiny CHKO Beskydy.

Velkou výhodou je klidné prostředí s dobrou dostupností služeb, restaurací i sportovního vyžití - ideální jak pro rekreaci, tak i jako investice do krátkodobého pronájmu.

Pokud hledáte místo s atmosférou, které nabízí kombinaci tradice, přírody a potenciálu, tato dřevěnice stojí za vaši pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.