

## Podnájem kanceláří 214 m<sup>2</sup> na pomezí Malé Strany a Smíchova

Elišky Peškové, Praha 5, Praha



**64 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jana Vítková****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420737468819**E-mail:**[jana.vitkova@re-max.cz](mailto:jana.vitkova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu kancelářské prostory o výměře 214 m<sup>2</sup> na pomezí Smíchova a Malé Strany s vysoce žádaným benefitem v podobě až šesti vyhrazených parkovacích míst v chráněném vnitrobloku. Kanceláře zabírají dvě nejvyšší podlaží kompletně zrekonstruované budovy v ulici Elišky Peškové, která pro maximální bezpečnost a komfort disponuje recepcí a moderním výtahem. Prostory jsou dispozičně vhodné pro firemní centrálu, studio či agenturu s požadavkem na výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost, kterou zajišťuje blízkost stanice metra Anděl a zastávky MHD Švandovo divadlo. Měsíční nájemné činí 64 000 Kč + DPH a zúčtovatelné zálohy na služby 18 000 Kč + DPH. Smluvní vztah je sice formálně řešen jako podnájem, nabízíme však plnou garanci dlouhodobé stability, jelikož majitel budovy i hlavní nájemce jsou entity vlastněné stejnou osobou. Pokud hledáte pro svou společnost kvalitní a funkční zázemí na strategické adrese s bezproblémovým parkováním, kontaktujte mě pro více informací či sjednání prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.