

## Pronájem bytu 2+1 62 m<sup>2</sup>, Roudenská ul. České Budějovice

Roudenská, 37001, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 4 000 Kč



Vyřizuje

**Vítězslav Novák****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+1 se dvěma lodžiami - ul. Roudenská, Č. Budějovice  
Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+1, který prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v klidné a dlouhodobě oblíbené lokalitě. Velkou předností bytu jsou hned dvě lodžie o celkové ploše 8,4 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro relax i praktické využití v průběhu celého roku. Vnitřní plocha bytu činí přibližně 54 m<sup>2</sup> a zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyni, koupelnu, oddělené WC, předsíň a komoru o výměře 2,23 m<sup>2</sup> a samozřejmě i sklepní kóje. Byt je osazen kvalitními bezpečnostními dveřmi.  
Byt se nachází v šestém patře v udržovaném bytovém domě s dobrou dostupností do centra Českých Budějovic a zároveň v docházkové vzdálenosti k přírodě, řece i veškeré občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 4 000 Kč (voda, otop, elektrina, plyn).

Vratná kauce je 20 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Byt je k dispozici od 1. 4. 2026 a je určen výhradně pro nekuřáky bez domácích mazlíčků, kteří hledají klidné, moderní a dlouhodobé bydlení.