

## Kompletně zař. byt 2+kk (77 m), rezidence River Diamond, Rohanské nábřeží, garáž

Rohanské nábřeží, 18600, Praha 8, Praha



### 32 000 Kč

za měsíc

+ 8.500,-Kč za měsíc za služby a energie a internetu + parkování 3000,-CZK+ dvě kauce



Vyřizuje

**Young Lucie**

**Tel.:** +420 608593740

**GSM:** +420 608593740

**E-mail:** [lucie@byyoung.cz](mailto:lucie@byyoung.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zař. byt 2+kk (77 m), rezidence River Diamond, Rohanské nábřeží, garáž  
 Pronájem luxusního bytu 2+kk v 6. podlaží rezidence River Diamond na Rohanském nábřeží, Praha 8 Karlín.  
 Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, lednicí, mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a kompletní sadou nádobí.  
 Byt je kompletně zařízen nábytkem. V komoře je umístěna pračka a odděleně sušička. V koupelně je vana, WC zvlášť.

Na podlahách dubová designová mozaika, v koupelně dlažba, na toaletě skleněná mozaika.  
 Dřevěná okna, vysoké designové dveře v interiéru, bezpečnostní vícebodové vstupní dveře. Interiér bytu navržen profesionálním bytovým architektem.

K bytu možné pronajmout parkovací stání v podzemních garážích objektu za cenu 3.000,-Kč/měsíc.

V podzemních garážích jsou rezervována další parkovací stání pro návštěvy.  
 Recepční služba a ostraha celého objektu 24 hodin denně, možnost objednání dalších služeb (čistírna, úklid).

Stanice metra B Křižíkova je vzdálena 5 min. chůze, snadná dostupnost do centra Prahy, 10 min. na nám. Republiky.

Cena za pronájem:  
 32.000,-CZK / měsíc

+ 8.500,-CZK zálohy na služby a energie včetně internetu  
+ 3.000,-CZK parkovací stání v garážích suterénu domu  
kauce 64.000,-CZK