

Prodej domu Dešná u Dačic, okr. Jindřichův Hradec

Dešná

**999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji samostatně stojící dům o velikosti 3+1 s koupelnou a WC, kůlnou, bývalým chlévem a zatravněným nádvořím. Celková plocha pozemku je 562 m², z toho zastavěná cca 188 m² a obytná cca 112 m².

Dispozice domu: Do domu se vchází přes zděnou verandu do předsíně, z níž vpravo vejde do koupelny s vanou a WC, kde je také umístěn kotel na tuhá paliva a elektrokotel. Vlevo z předsíně je spíž. Rovně z předsíně se dostaneme do kuchyně, z níž se vpravo vchází do zadní místnosti. Vlevo z kuchyně je obývací pokoj, za kterým je ještě malý pokojík.

Vytápění řešeno buď kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Voda využívána z vodovodního řadu, možnost využití vlastní studny. Odpad sveden přes jímku do veřejné kanalizace.

Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Obec Dešná u Dačic leží 5 km od hranic s Rakouskem, na pomezí Čech a Moravy. Je obklopena členitou krajinou, ve

které je mnoho lesů, rybníků a luk. Obec disponuje základní občanskou vybaveností jako je základní škola a školka, obecní úřad, zdravotní středisko, zvěrolékař, pošta, knihovna, samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, pohostinství, autobusová zastávka apod. Obec se nachází 8 km od města Jemnice disponující kompletní občanskou vybaveností a 18 km od města Dačice, obce s rozšířenou pravomocí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.