

Soubor pozemků se stavbami v obci Jimlín - výjimečná developerská příležitost

Jimlín



25 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz**Celková plocha:** 19 324 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor pozemků v obci Jimlín o celkové výměře 19 324 m², který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Součástí nabídky je pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 598 m², jehož součástí je stavba rodinného domu. Dále je součástí prodeje samostatný pozemek o výměře 239 m², rovněž vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba bez čísla popisného / evidenčního určená k bydlení. Celek tvoří navazující pozemky o celkové výměře 10 487 m², které díky své rozloze a umístění nabízejí široké možnosti budoucího využití.

Klíčové přednosti nabídky:

- celková výměra navazujících pozemků 10 487 m²
- zastavěná plocha a nádvoří 8 598 m²
- další zastavěná plocha 239 m²
- stávající obytné stavby na pozemcích
- vhodné pro investici, rekonstrukci nebo nový developerský projekt
- klidná lokalita s dobrou dostupností
- obec aktuálně nemá schválený územní plán
- budoucí využití možné řešit individuálně s obcí

- dle předběžných informací obec preferuje výstavbu řadových domů

Nemovitost je ideální volbou pro developery, investory nebo zájemce hledající větší celek s možností realizace vlastního záměru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.