



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135436

Prodej haly 196 m²

Porubská, Poruba, Ostrava



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Bučko

Tel.: 558 987 101

GSM: 777 988 151

E-mail:

daniel.bucko@stingholding.cz

Celková plocha:	196 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící komerční objekt o užitné ploše cca 196 m², nacházející se v atraktivní a velmi dobře dostupné lokalitě Ostrava-Poruba, na ulici Nad Porubkou. Objekt je situován v blízkosti hlavního dopravního tahu Rudná (silnice I/11), s rychlým napojením na dálnici D1, což zajišťuje výbornou dostupnost jak pro osobní, tak nákladní dopravu. Lokalita je dlouhodobě využívána ke komerčním a průmyslovým účelům, což z ní činí ideální místo pro podnikání s důrazem na logistiku a dostupnost.

Samotná nemovitost nabízí otevřený a variabilní prostor vhodný pro široké spektrum využití, jako je dílna, sklad, lehká výroba, servisní zázemí nebo kombinace provozu s administrativou. Součástí objektu je také sociální zázemí včetně WC a sprchy a praktická kuchyňka pro zaměstnance. Dispozice umožňuje přizpůsobení dle konkrétních potřeb nového majitele. Před objektem je k dispozici dostatek prostoru pro parkování či manipulaci.

Objekt je napojen na elektřinu a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s ústředním rozvodem, s možností využití i tuhých paliv, což poskytuje flexibilitu v provozních nákladech.

Díky své poloze, samostatnosti a variabilitě využití představuje tato nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investice.

Nemovitost se nachází na pozemku Města Ostravy nájemní smlouva se vztahuje i na pozemek kolem haly výměra pozemku činí 769 m²