

Pronájem bytu 2+kk 57 m², Brno - Horní Heršpice

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

**22 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu krásný byt v posledním podlaží moderní novostavby.

Byt je situovaný v 6. patře o dispozici 2+kk. Vynikne svým prostorem, světlostí a především soukromím. Po celé šířce bytu prochází velkorysá terasa o výměře 23,1 m², kde se najde místo pro relaxaci, posezení s přáteli i pěstování bylinek. Přístup na terasu je z každého pokoje, výhledy směřují k řece a do klidného prostředí s cyklostezkou.

K bytu náleží dva sklepy pro uskladnění potravin i např. jízdních kol a také rozšířené garážové stání.

Interiér bytu nabízí vstupní chodbu se zádveřím a vestavěnou skříní, obývací pokoj je spojený s kuchyní a jídelnou. Kuchyňská linka má lakovaný matný povrch s kamennou deskou, je vyrobena na míru a vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Siemens.

Dále je k dispozici samostatná ložnice s prostorem pro vestavné skříně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou s bidetovou sprškou.

Příjemné klima uvnitř bytu zajišťuje klimatizace a elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Velkou výhodou bytu je skutečnost, že dosud nebyl užíván - budoucí nájemník se tak stane jeho prvním uživatelem a může využívat výhod novostavby v záruce.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti - centrum města je na dosah, v blízkosti se nachází zastávka MHD, cyklostezka i možnosti sportovního vyžití.

Nájemné činí 22.000 Kč/měsíc + 4.500 Kč zálohy na služby a energie. Parkování je k dispozici za 2.500 Kč/měsíc. Kauce je stanovena ve výši 50.000 Kč.