

## Pronájem bytu 2+kk s parkovacím stáním, Obřany

Újezdy, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 2.400,-Kč zálohově energie. Provize 1 nájem.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nadstandardně řešený byt 2+kk v novostavbě z r. 2020 - dům pouze se 3-mi byty. Byt v 1.patře (2NP)/3 s plochou 42m<sup>2</sup> v klidné ulici, nedaleko řeky a cyklostezky. V ceně je vyhrazené parkovací místo na pozemku domu pod kamerovým systémem.

Nízkoenergetický dům s tepelným čerpadlem, zajišťuje velmi nízké provozní náklady.

Pokoj s kk 24m<sup>2</sup>, ložnice 10,5m<sup>2</sup>, koupelna 3m<sup>2</sup> se sprchovým koutem a WC, předsín 3,6m<sup>2</sup>.

Byt se nabízí částečně zařízený - kuch. linka s vestavěnou el. troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a sklokeramickou varnou deskou. V koupelně pračka, v ložnici vestavěná šatní skříň, v předsíni šatní skříň, botník.

Trezorové bezpečnostní vstupní dveře v nejvyšší třídě. Vinylové podlahy, led osvětlení, venkovní hliníkové žaluzie s dálkovým ovládním, podlahové topení, sádrové omítky.

Možnost internetu a kabelové TV - UPC.

Pro jednotlivce nebo pár, bez domácích zvířat (pes, kočka).

Volný od konce června, možno i od 1.6.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)