

## 2KK u Hostivařské přehrady - skvělá dostupnost a jedná z nejpohodovějších lokalit Prahy.

Štichova, Praha 11, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**LUKÁŠ DUSÍK**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420737824438

**E-mail:**

[lukas.dusik@re-max.cz](mailto:lukas.dusik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji příjemně světlý a soukromý byt o velikosti 43 m<sup>2</sup> na ulici Štichova Praha Háje.

Lokalita v těsné blízkosti Hostivařské přehrady ideálně kombinuje denní život ve městě a odpolední relaxaci v přírodě, kterou dnes i nájemníci vyhledávají prioritně.

Byt nabízí efektivní dispozici, která maximálně využívá každý metr. Samostatnou koupelnu a toaletu ale největším komfortem je prostorný sprchový kout. Byt prošel kompletní úpravou - nově zrenovované zdi a vinylová podlaha v

celém bytě. Navíc po celé délce chodby je vestavěná skříň, která řeší úložný prostor bez nutnosti dalších zásahů. Kuchyň si navrhnete přesně podle svých představ, zde neplatíte za řešení někoho cizího, které byste stejně časem měnili (v případě zájmu Vám s realizací ale rádi pomůžeme). Stejně tak Vám rádi připravíme aktuálně nejvýhodnější možnosti financování. Vše tak, aby jste se mohli soustředit pouze na stěhování. Na patře se nachází velkorysá lodžie, která rozšiřuje Vaše možnosti. Samozřejmostí je prostorný výtah s přímým přístupem k bytu a také sklepní kóje.

Prostory domu jsou příjemně čisté, což dnes rozhodně není samozřejmost. Komfortní parkování je možné přímo před domem za 1000 Kč měsíčně na hlídaném parkovišti s rezervací místa.

Byt se nabízí kompletně vyklizený a připravený pro nového majitele. Orientační nájemné u tohoto bytu je 22 000 Kč + energie (v případě zájmu jsme schopní vyhledat ideálního nájemníka).

měsíční náklady bytu 2.214 Kč + elektřina

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Zavolejte mi, rád Vám vše ukážu. Pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi – rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK  
realitní makléř RE/MAX ALFA

více info na webu LUKASDUSIK.CZ  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.