

Prodej rodinného domu 109 m², Brumovice

69111, Brumovice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Machálková

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 721 704 642

E-mail:

machalkova@realityvesely.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Typ domu: patrový

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 90 m²

Užitná plocha:

109 m²

Plocha parcely:

169 m²

Plocha zahrady:

79 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné obci Brumovice, ideální pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení dle vlastních představ.

Dům je navržen jako samostatně stojící zděná stavba obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím a budoucím obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Na zastavěnou plochu navazuje za domem vyvýšená zahrada, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci.

Dle platného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace bude po dokončení dům obsahovat jednu bytovou jednotku o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou cca 109 m² včetně příslušenství a vedlejších místností.

Vytápění je navrženo jako ústřední teplovodní systém s radiátory napojený na plynový kotel. Po dokončení stavby se předpokládá velmi dobrý technický stav nemovitosti.

Součástí nemovitosti je také unikátní zemní cihlový klenbový sklep, který zasahuje pod zahradu a je přístupný přímo z přízemí domu - ideální například pro skladování vína nebo potravin.

Hlavní výhody:

- klidná lokalita vhodná pro bydlení i rekreaci
- možnost dokončení dle vlastních představ
- vyvýšená zahrada za domem
- cihlový klenbový sklep přístupný z domu

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.