

Pronájem byt 2+1 s balkonem, 63 m², ulice Branišovská, České Budějovice - sídliště Šumava.

Branišovská, České Budějovice



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 63 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1s balkonem o výměře 63 m², nacházející se ve 3. patře pětipatrového domu s výtahem v ulici Branišovská, České Budějovice.

Byt je po rekonstrukci, prostorný, moderní a vzdušný.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a k dispozici je také společná kolárna.

Byt je svou polohou zajímavý díky umístění v žádané lokalitě sídliště Šumava, v bezprostřední blízkosti areálu Jihočeské univerzity. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (zastávka MHD před domem) a kompletní občanskou vybavenost.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,5 m²), velké ložnice (20,5 m²) s výstupem na balkon orientovaný do klidného zadního traktu na jižní stranu, kuchyně s jídelním koutem (12 m²), předsíně, koupelny a samostatného WC.

Obývací pokoj a ložnice jsou bez vybavení, podlahová krytina plovoucí podlaha. Kuchyně je osazena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, na podlaze je položeno lino. V předsíni jsou k dispozici vestavěné skříně a předsíňová stěna.

V ložnici (okno a balkonové dveře) jsou instalovány elektricky ovládané předokenní žaluzie, v ostatních oknech jsou standardní interiérové žaluzie.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojným místem na pračku. WC je samostatné.

Orientace bytu je sever - jih (kuchyně a obývací pokoj na sever, ložnice na jih).

Byt je vhodný pro pár nebo menší rodinu.

Domácí mazlíčci po dohodě (ne pes). Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 12.500,- Kč měsíčně + energie a služby cca 3.600,- Kč měsíčně.

Jistota (kauce) 16.000,- Kč + poplatek RK 12.500,- Kč + DPH.

Byt je volný od 5.7.2026.

Dům je zateplen a osazen plastovými okny. PENB C - 113.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.