

Pronájem zcela nového bytu 1+kk v rezidenčním projektu Harfa Living

Poděbradská, Praha 9, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Grigorik

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724820220

E-mail:

denisa.grigorik@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 39 m²

Stav objektu: novostavba

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

3 m²

Doprava:

Elektřina:

Voda:

Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 39 m², který se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě projektu Harfa Living od společnosti Central Group. Budete prvním nájemcem tohoto bytu.

Byt: 39 m²

Sklepní kóje: 3,7 m²

Byt představuje moderní a úsporné bydlení vhodné pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfort, kvalitu a výbornou dostupnost do centra.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem. Kuchyň je moderně řešená a vybavená spotřebiči. Součástí bytu jsou vestavěné skříně na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Samozřejmostí je koupelna v nadčasovém designu, součástí je i nová pračka.

Interiér je laděn v moderním stylu s důrazem na funkčnost a čisté linie. Díky tomu, že je byt úplně nový, nabízí maximální komfort bez jakéhokoliv opotřebení. Byt působí velmi příjemně, vzdušně a prakticky.

K dispozici je sklepní kóje pro další úložný prostor.

Rezidenční projekt Harfa Living je koncipován jako moderní městské bydlení s důrazem na kvalitu provedení, dostatek zeleně a nízkoenergetický standard, který přispívá k nižším provozním nákladům.

Nachází se v atraktivní a dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, která nabízí ideální kombinaci moderního městského života a kompletní občanské vybavenosti; v docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Galerie Harfa, kulturní a sportovní vyžití v O2 arena i zeleň v parku Podviní, přičemž skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Českomoravská (linka B) a tramvajové spojení s rychlým dosahem do centra města; lokalita tak nabízí pohodlné a praktické bydlení s veškerým zázemím na dosah pro každodenní život.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Náklady spojené s užíváním bytu:

Nájem: 21.000,- Kč

Zúčtovatelné poplatky: 2.700 Kč

Energie: převod na nájemce (elektrina: doporučená záloha 1.000,- Kč)

Provize RK: 10.500,- Kč + DPH

Kauce: 42.000,-

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.