

## Plně vybavené 2+kk (51,8 m<sup>2</sup>) - Praha 13, Stodůlky|vzorový byt ihned k nastěhování

Hábova, Praha 13, Praha



**11 877 360 Kč**  
za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.  
Sklep a parkovací stání  
nejsou součástí ceny.



Vyřizuje

**Grunclová Andrea**

**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 51,8 m<sup>2</sup> (obytná plocha 46,9 m<sup>2</sup>) se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Jedná se o novostavbu bytu v rámci developerského projektu, který je již téměř vyprodán. Byt je do nabídky zařazen nově a byl kompletně navržen a vybaven bytovým architektem s důrazem na funkčnost, nadčasový design a maximální využití prostoru.

Hlavní předností bytu jsou dva balkóny o celkové ploše 27 m<sup>2</sup>.

Východně orientovaný balkon je přístupný z obou obytných místností, zatímco jižně orientovaný balkon je přístupný z obývacího pokoje. Nabízejí výjimečný venkovní prostor pro relaxační část, odpočinek, posezení i městské zahradničení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba. Byt je prodáván plně vybavený, včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, vestavěných skříní, nábytku v obývacím pokoji, postele v ložnici a pračky se sušičkou.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v podzemním podlaží domu, které není součástí ceny.

Developerský projekt se nachází přibližně minutu chůze od metra Stodůlky.

Přímo v domě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně prodejny Albert, drogerie Rossmann, tabáku, květinářství a dalších služeb.

Budova splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme jej za výhodných úrokových sazeb.

Nastěhování je možné ihned.

Pro velký zájem o byty v projektu není možné činit nezávazné rezervace.

Doporučujeme neodkládat osobní prohlídku.