

Prodej stavebního pozemku 1 580 m², Medonosy - Chudolazy

27721, Chudolazy, Medonosy



3 650 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivreality.cz

CZ

Celková plocha: 1 580 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám stavební pozemek s jedinečnou atmosférou Chráněné krajinné oblasti Kokořínska. Pozemek je součástí projektu se šesti zasíťovanými pozemky s vydaným stavebním povolením ke stavbě RD, jednoduše koupíte a hned stavíte svůj vysněný dům. Ušetříte tak nejen náklady na projekt ke stavebnímu povolení, ale také čas 6 až 9 měsíců, což je průměrná doba řešení povolení.

Aktuálně je již projekt dokončen, je vybudována zpevněná komunikace, veřejné osvětlení, vjezd z komunikace ke každému pozemku, vodovodní řad a na každém pozemku vodovodní přípojka v šachtě a elektřina. Kanalizace v obci není, odpad tak bude řešen domovní čističkou odpadních vod. Ta není součástí kupní ceny a realizuje se až se stavbou RD.

Stavební pozemek se nachází v klidné části obce Chudolazy obklopené lesem s minimální zástavbou v okolí. Vašimi sousedy budu zejména srnky a pokud budete chtít do civilizace, tak se autem dostanete za 20 minut na Mělník a za 47 minut do Prahy na metro Letňany.

Na přiložené mapě se jedná o pozemek složený ze dvou čísel parcelních: 146/16 + 585. Současně je k prodeji i sousední pozemek o velikosti 1.666 m², složený z parcelních čísel 146/17 + 584 + 586.

Pro případné dotazy mě prosím neváhejte kontaktovat.