



Lucie &
GARDE
REALITY s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0076

Prodej, rodinný dům, Chabeřice

Chabeřice



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová

Tel.: 734 476 447

GSM: 734476447

E-mail:

lucie.cekalova@gardereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1165 m ²
Plocha zahrady:	937 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji obce s navazující přírodou se nachází novostavba přízemního, rodinného domu s velkorysým pozemkem pro vybudování krásné zahrady. Dům čekající na novou rodinu milující prostor uvnitř domu i někoho, kdo má chuť si svou "zahrádku" vytvořit dle vlastní fantazie.

Vnitřní dispozici domu tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím prostorem, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, 4 dětské pokoje, samostatné WC, technická místnost a garáž jako skladovací prostor a místo pro 1 automobil. Dispozice domu je 6+kk s garáží.

Z obývacího pokoje a jednoho z dětských pokojů lze vstoupit do zahrady přes terasu, která v současné době není zbudována a lze si ji tak přizpůsobit vlastním požadavkům.

Cihlový dům (Heluz Family 380) je kolaudován v roce 2024, zateplený (20 cm), zdrojem vytápění je elektrokotel a

kotel na tuhá paliva s rozvody do podlahy. Voda obecní, odpad sveden do vyvážecího septiku (12 m³) a v obci je plánováno vybudování kanalizace. Celková plocha pozemku je 1165 m², z čehož zastavěná plocha domu je 228 m².

Půdorys domu a možnou vizualizaci drobných úprav v domě najdete vždy pod originální fotografií.

Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 2,5 km vzdálené Zruči nad Sázavou. Hledáte-li klid, prostor a krásné rozhledy, zde najdete svůj nový začátek... Více informací poskytne makléř nabídky.