



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00169

Prodej vícegeneračního domu 160 m², Brno - Tuřany

Revoluční, 62000, Brno-Tuřany, Brno



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Sekanina

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 775 945 037

E-mail:

sekanina@realyx.cz

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 93 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² | Plocha parcely: | 143 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové; Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - DŮM S ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM, BRNO-TUŘANY (REVOLUČNÍ 38)

Nabízím k prodeji dům v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci na adrese Revoluční 38, Brno-Tuřany. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, developery nebo kapitálově silnější zájemce, kteří hledají projekt s jasným potenciálem růstu hodnoty.

Objekt má dvě plnohodnotná nadzemní podlaží, každé o užitné ploše cca 80 m², a sklep o velikosti cca 30 m². Dispozice domu a jeho konstrukce umožňují efektivní přestavbu na menší bytový dům.

Zásadní přidanou hodnotou je možnost přístavby dalšího patra, díky čemuž lze nemovitost rozšířit a maximalizovat její investiční potenciál.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

možnost vybudování 3 samostatných bytových jednotek o velikosti cca 70 m²
ideální pro dlouhodobý pronájem i následný prodej jednotlivých bytů
optimalizovaná velikost bytů - vysoká poptávka na trhu
potenciál výrazného zvýšení hodnoty po rekonstrukci
možnost rozšíření o další podlaží = další navýšení výnosu

Projekt tak nabízí jasnou strategii: koupě → rekonstrukce → rozdělení na byty → pronájem nebo prodej se ziskem.

LOKALITA S ROSTOUCÍ POPTÁVKOU

Brno-Tuřany patří mezi rychle se rozvíjející městské části s dlouhodobým růstem hodnot nemovitostí. Nabízí klidnější rezidenční prostředí, ale zároveň výbornou dostupnost do centra Brna i na hlavní dopravní tahy.

Velkým benefitem je blízkost letiště Brno-Tuřany, což zvyšuje atraktivitu lokality pro nájemní bydlení - zejména pro pracovní mobilitu, zaměstnance firem v okolí nebo krátkodobé pronájmy.

HLAVNÍ VÝHODY:

investiční příležitost s jasným scénářem zhodnocení
možnost realizace 3 bytů (cca 70 m² každý)
2 podlaží + sklep (30 m²)
možnost přístavby dalšího patra
silná poptávka po nájemním bydlení v lokalitě
výborná dostupnost + strategická poloha

Nemovitost ideální pro investora, který chce mít projekt plně pod kontrolou a vytěžit z něj maximum.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.