

PRODEJ BYTU 2+1 HANUŠOVICE

Příčná, 78833, Hanušovice



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Šálková**Tel.:** +420 774651748**GSM:** +420 774651748**E-mail:**salkova@cmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 2+1 a výměře 50 m and sup2; v obci Hanušovice v okrese Šumperk. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží šestipodlažního panelového domu s výtahem. Dům disponuje novými plastovými okny i zateplením. V okolí domu jsou velmi dobré parkovací příležitosti na parkovišti vedle domu. Byt je světlý s orientací na severní a jižní stranu, s příjemným výhledem do okolní přírody. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Ideální pro mladý pár nebo jako investice na pronájem.

Díky své poloze v blízkosti přírody může byt skvěle posloužit také jako nenáročný rekreační apartmán bez starostí o údržbu zahrady či okolí.

Součástí prodeje je kuchyňská linka a interiérové dveře. Ostatní vybavení bytu může být po dohodě ponecháno nebo vystěhováno.

Budova je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkovým zdrojem.

K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici také společná kolárna. Střecha i statika budovy jsou v pořádku, nečekají vás žádné nečekané investice. Měsíční náklady do fondu oprav činí 3 572 Kč.

Obec Hanušovice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým i vlakovým spojením, přičemž větší pracovní příležitosti se nacházejí především v nedalekém Šumperku a okolí. Hned u domu se navíc nachází škola i dětské hřiště.