

## Pronájem rodinného domu, 5+kk/G/T/Z/S,B, 180m<sup>2</sup>, Čerčany, ul. Mánesova.

Mánesova, 25722, Čerčany



**40 000 Kč**  
za měsíc

+ elektrina a plyn. Provize  
RK, Kauce



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Lednička, pračka, sedačka, postele, skříně, garáž	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje pronájem rodinného domu o dispozici 5+kk s garáží, terasou, zahradou, sklepem a balkonem, o celkové ploše cca 180 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v klidné části obce Čerčany, ulice Mánesova.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro rekreaci či práci z domova. Dům je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu a pronajímá se plně vybavený, což umožňuje

okamžité a bezstarostné nastěhování.

Vstup do domu je v přízemí, kde se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou. Po schodech se dostanete do hlavního obytného patra, kde je byt o dispozici 3+kk s přímým vstupem na zahradu. Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kachlovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň efektivně vytápí prostor. Na obývací část navazuje jídelna a kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Z kuchyně je vstup na zahradu a terasu, ideální pro relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli. Dalším benefitem je krytá terasa s krásným výhledem do okolí.

Dům je kompletně vybaven - v celém domě je podlahové topení. K dispozici je 3x sedací souprava, nábytek, televize, kachlová kamna, manželské postele, postel, šatní skříň, komody, jídelní stůl se židlemi, dvě kuchyňské linky včetně spotřebičů (lednice, myčka, sporák) a další vybavení. Samozřejmostí je TV signál. Na pozemku je též studna, kterou lze zalévat zahradu nebo pro jiné využití.

V suterénu domu je k dispozici sklepní prostor a garáž. Před domem je možné pohodlně zaparkovat více vozidel. Celý pozemek je oplocen, což zajišťuje dostatek soukromí.

Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, koberce a dlažby, okna jsou plastová.

Obec Čerčany nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - najdete zde obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i plovárnu. Okolí je plné zeleně a přírody, v blízkosti protéká řeka Sázava, která vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - z Čerčan je přímé a rychlé vlakové spojení do Prahy.

Dům je k dispozici k nastěhování od 1. 5. 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.