

Prodej pozemků, 1423 m², Bystrc Pánská Horka

Brno



5 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vanová

GSM: +420 739 311 106

E-mail:

jana.vanova@century21.cz

Celková plocha: 1 423 m²

Druh pozemku: zahrada

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte naprostý klid a místo pro relaxaci v nejžádanější rekreační lokalitě Brna? Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi uceleného souboru dvou pozemků o celkové výměře 1 423 m² (56 m², 938 m² a 429 m²) v katastrálním území Bystrc Pánská Horka, v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady.

Klíčové benefity nemovitosti:

Soukromí a bezpečí: Pozemky se nacházejí na samotném konci obecní cesty za uzamykatelnou bránou. Žádný průjezd, jen ticho a klid.

Vlastní zdroj vody: Na pozemku je vybudovaný, 70 metrů hluboký vrt, což zajišťuje nezávislost a dostatek vody i v suchých letních měsících.

Z pozemku se otevírá krásný výhled na Kníničky a okolní lesy. Příroda je zde doslova na dosah ruky.

Stávající zázemí: Součástí prodeje je chata pro rodinnou rekreaci (35 m²) s prostornou terasou (21 m²), celkem tedy 56 m² užitné plochy pro vaše víkendy či sezónní pobyty.

Stavební potenciál (Územní plán):

Podle aktuálně účinného územního plánu města Brna se pozemky nacházejí v ploše RX (Plochy rekreace - rodinná rekreace). Tato plocha je určena přímo pro stavby pro rodinnou rekreaci. K dispozici je aktuálně podaná žádost o předběžné stanovisko stavebního úřadu, které novému majiteli poskytne právní jistotu ohledně budoucího rozvoje či modernizace objektu.

Technické parametry:

Celková plocha: 1 423 m²

Voda: Vrtaná studna (70 m)

Odpad: Možnost řešení vlastní jímkou

Příjezd: Po obecní cestě až k pozemku

Stavby: Chata (35 m²) + terasa (21 m²)