



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12240

Prodej domu 2+kk, 58,7 m², pozemek 205 m² - Kojetice, Ke hřbitovu

Ke hřbitovu, Kojetice



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Kitnerová

Tel.: 267 314 470

GSM: 777654230

E-mail:

kristyna.kitnerova@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Plocha zahrady:	145 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+kk s vlastním pozemkem, situovaný v klidné části obce Kojetice, v ulici Ke hřbitovu.

Dům po rekonstrukci z roku 1990 je v udržovaném a obyvatelném stavu, nabízí praktické řešení a zároveň představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice a plochy

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/absoluta/>

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Ložnice
- Koupelna s WC
- Chodba + vstup
- Kumbál / dílna

Užitná plocha: 58,7 m²

Pozemek: 205 m²

Exteriér

- Předzahrádka vhodná k relaxaci i úpravám dle vlastních představ
- Kryté venkovní posezení (zastřešené)
- Uzavřený dvorek poskytující soukromí
- Nízké nároky na údržbu

Technické informace

- Napojení na veškeré sítě:

o elektřina

o plyn

o vodovod

o kanalizace

- Vytápění: tuhá paliva
- Přístup po nové komunikaci s chodníky
- Dům je obyvatelný ihned, s potenciálem modernizace

Kojetice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí a dostupnosti.

Proč právě tento dům?

vlastní dům za cenu bytu

klidná lokalita

udržovaný a obyvatelný stav

možnost rekonstrukce dle vlastních představ

vhodné jako investice

V prezentaci použity fotografie a vizualizace možného budoucího stavu v návaznosti na okolní výstavbu.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.