

Modernizovaná chata u Lužnice - Koloděje nad Lužnicí

Týn nad Vltavou



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420702190760**E-mail:**marek.cabelka@re-max.cz

Zastavěná plocha:	21 m ²	Užitná plocha:	21 m ²
Plocha parcely:	284 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou a velmi pečlivě udržovanou chatu v malebné rekreační oblasti Koloděje nad Lužnicí, která se nachází jen cca 50 metrů od břehu řeky Lužnice. Tato lokalita je vyhlášeným rájem pro rybáře, milovníky vodních sportů i ty, kteří hledají klid uprostřed jihočeské přírody. Chata je ve výborném technickém stavu, neboť prošla významnou modernizací - celý objekt je zateplen a má nově vyměněnou střechu, což zajišťuje skvělý tepelný komfort a dlouhou životnost stavby.

Vnitřní dispozice je velmi prakticky řešena a zahrnuje ložnici, kuchyni, obývací pokoj, velkou předsíň s posezením. Pro děti je vybudovaný menší vyvýšená herna, ve kterém si mohou udělat své království. Velkým bonusem je moderní zázemí v podobě koupelny a toalety přímo v objektu. Chata je napojena na elektřinu a obecní vodovod s pitnou vodou. O vytápění se starají krbová kamna na dřevo, která vytvářejí příjemnou atmosféru, doplněná o elektrické přímotopy.

K chatě náleží pronajatá vkusně zařízená a udržovaná zahrada se studnou. K dispozici je venkovní krb ideální pro grilování, pěstební záhony a praktické zázemí v podobě přístřešku na náradí a samostatného dřevníku. Chata stojí na pozemku v pronájmu od Povodí Vltavy s velmi nízkým ročním nájemným ve výši cca 5 200 Kč. Smlouva na dobu neurčitou.

Vzhledem k umístění na pronajatém pozemku nelze koupi financovat klasickou hypotékou. Prodej je možný pouze z vlastních zdrojů (v hotovosti), případně prostřednictvím nezajištěného úvěru. Nemovitost je vkusně vybavená a připravená k okamžitému předání – stačí se jen nastěhovat a začít relaxovat bez jakýchkoliv dalších starostí. V případě zájmu kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.