

Rodinný dům u Prahy s nádhernou zahradou a bazénem

Herink



23 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Emilie Kovačičová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420724031850**E-mail:**emilie.kovacicova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	961 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, kde má každý svůj prostor

Jsou domy, které splní základní požadavky. A pak jsou ty, které si vás získají tím, jak přirozeně zapadnou do vašeho života.

V obci Herink, v klidné rezidenční zástavbě rodinných domů, na vás čeká prostorný rodinný dům, který nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a kvalitního zázemí – jen pár minut od Prahy.

Prostor, který funguje každý den

Dispozice 6+1 je navržena s důrazem na praktické fungování rodiny i dostatek soukromí.

Přízemí tvoří velkorysý obývací pokoj s křivou vložkou a přímým vstupem na terasu, propojený s kuchyní a jídelnou. Nechybí technická místnost, samostatné WC ani přímý vstup do dvougaráže.

V patře se nachází pět samostatných ložnic, dvě koupelny a šatna. Prostor snadno přizpůsobíte vašim konkrétním potřebám.

Celková užitná plocha domu včetně garáže činí téměř 250 m².

Zahrada jako váš soukromý svět

Pozemek o velikosti 961 m² je rovinný, oplocený a díky vzrostlé zeleni poskytuje maximální soukromí.

Ranní káva na terase, letní večere pod pergolou nebo odpočinek u bazénu se zde stanou přirozenou součástí každodenního života.

K dispozici je:

- vyhřívaný zastřešený bazén se slanou vodou a protiproudem
- plně vybavená letní kuchyně
- terasa s pergolou
- automatický zavlažovací systém
- zahradní domek a praktický sklad

Parkování je pohodlné - dvougaráž a další stání přímo na pozemku.

Kvalita a technické zázemí

Dům je zděný, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

- vytápění plynovým kotlem
- krbová vložka v obývacím pokoji
- dřevěná eurookna

Lokalita, kde se dobře žije

Herink patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality na Praze-východ. Klidná rezidenční část, dostatek zeleně a výborná dostupnost do Prahy z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení.

V okolí najdete přírodu, cyklostezky, dětská hřiště i restaurace.

Shrnutí hlavních výhod

- dispozice 6+1 a necelých 250 m² užitné plochy
- pět ložnic a flexibilní využití prostoru
- zahrada s bazénem, letní kuchyní a maximálním soukromím
- klidná rezidenční lokalita
- dům bez nutnosti dalších investic

Nemovitosti tohoto typu se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Pokud hledáte dům, který vám začne dávat smysl hned při vstupu, ráda vás jím osobně provedu.

Ozvěte se a domluvme si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.