

## Pronájem krásného bytu 2 +kk s vlastním parkovacím stáním a zahradou v žádané lokalitě Chotěšova.

Nová, 33214, Chotěšov



### 13 500 Kč

za měsíc

+ 500 Kč měsíčně za vodu



Vyřizuje

**Ing. Eva Šnajdrová**

**Tel.:** +420 739090696

**GSM:** +420 739090696

**E-mail:**

[xenasnajdrova@gmail.com](mailto:xenasnajdrova@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3.2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk se společnou zahradou a vlastním parkovacím stáním o výměře 53,3 m<sup>2</sup> z toho je balkon výměře 3,2 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Plzeňského kraje, obec Chotěšov ul. Nová. Jedná se o velmi příjemnou a klidnou lokalitu s velkým množstvím zeleně a naprosto plně občanské vybavenosti na dosah ruky. Bytová jednotka je v pečlivě udržovaném stavu. Sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou o výměře cca 23,4 m<sup>2</sup>, ložnice o 12 m<sup>2</sup>, chodby o 6,5 m<sup>2</sup>, koupelny o 4,5 m<sup>2</sup> a praktické komory o 3,1 m<sup>2</sup>. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem zn. Protherm zn. Tiger. Bytová jednotka je situována do prvního patra zatepleného domu. Plastová okna a internet jsou samozřejmostí. Veškerý nábytek je prací truhláře, a to ve vysoce kvalitním provedení. Nastěhování je možné od 1.6.2026. Bezproblémové parkování umožňuje okolní parkoviště před i vlastní parkovací místo č.5.

Pronájem bytu vřele doporučuji především pro komfortní bydlení. Dále pro možnost užívání společné zahrady okolo domu a dětského hřiště hned naproti domu. Za rohem najdete milé posezení v rodinné hospůdce u Bednářů. V neposlední řadě pro plnou občanskou vybavenost Chotěšova, kde jsou k dispozici ZŠ, MŠ, obchody, lékaři, lékárna, pošta, bankomat, restaurační zařízení, cyklostezka, beachvolejbalové hřiště, in-line dráha na bruslení a další možnosti

sportovního či relaxačního vyžití. V chotětovském klášteře založeném v roce 1202-1210 blahoslaveným Hroznatou jako ženským klášterem premonstrátek jsou pořádány velké společenské akce např. velké hudební koncerty (Anna K., Buty), Street foody, Festival vína, Klášter fest, Večer pro klášter Chotěšov a mnoho dalších událostí. Staročeské tradice se zde od roku 1967 stále dodržují. Můžete se těšit na staročeské Máje, dětské Šibřinky a další akce. Vaše budoucí bydlení je v klidném prostředí s výbornou dostupností do Plzně (12km), autobusová i vlaková zastávka představují strategicky velmi dobře umístěné místo pro ideální bydlení plné pohody.

Dlouhodobý pronájem je k dispozici pouze slušným lidem, vůči kterým není vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe, nájemné je 13 500,- Kč + 500 Kč voda za měsíc, poplatek za popelnici se platí 1000 Kč ročně. Toto jsou všechny poplatky spojené s užíváním bytu. Jistota je ve výši dvou nájmů, tj. 27 000 Kč, provize RK 13 500 Kč + 21% DPH. Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného a vzdušného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Ráda se vám budu věnovat!