

Prodej prostorného bytu 3+kk, 86 m², 2 balkony, možnost 4+kk

Mánesova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



4 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 9 |
| Počet podlaží v domě: | 17 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk, 86 m², 2 balkony, možnost 4+kk - Mánesova, Ostrava

Hledáte byt, který kombinuje prostor, světlo a skvělou dostupnost do centra? Nabízím ke koupi velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 86 m², nacházející se na adrese Mánesova, Ostrava.

Byt vás na první pohled zaujme vzdušností a dostatkem přirozeného světla. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří ideální místo pro rodinný život i setkávání s přáteli. Velkou výhodou je možnost jednoduché úpravy na dispozici 4+kk, což ocení zejména rodiny nebo ti, kteří hledají flexibilitu do budoucna.

K bytu náleží dva balkony, které poskytují příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek s výhledem do okolí. Byt disponuje také samostatnou ložnicí, dalším pokojem (např. pracovna či dětský pokoj), moderní koupelnou a dostatkem úložného prostoru.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+kk, 86 m²

- 2 balkony
- možnost úpravy na 4+kk
- světlý a vzdušný interiér
- lokalita s rychlou dostupností do centra Ostravy
- ideální pro rodinu i jako obchodní příležitost

Byt se nachází v lokalitě, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i MHD v docházkové vzdálenosti. Centrum Ostravy máte prakticky „za rohem“.

Měsíční náklady na služby: 7 700 Kč

Cena: 4 740 000 Kč

K nastěhování od: 1. 9. 2026

Pokud hledáte byt, který vám dá nejen komfortní bydlení, ale i potenciál do budoucna, rád vám ho osobně představím.