

Pronájem bytu 2+1, 67 m², 3 ložie, krásný výhled na Mělník

Pražská, Mělník



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Filip Šubrt**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606123350**E-mail:**filip.subrt@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 67 m² včetně sklepa, nacházející se v 9. patře.

Velkou výhodou jsou tři ložie a orientace na jihozápad, která zajišťuje dostatek světla a zároveň krásný výhled na Mělnický zámek. Okna bytu směřují na opačnou stranu od silnice, takže je zde příjemný klid.

Byt má zděné jádro. Podlahy tvoří lino v chodbě a plovoucí podlahy v pokojích. Internet je řešen přes O2, s rozvedenou WiFi po bytě.

Byt je vybaven plynovým sporákem a vytápění zajišťují radiátory. Součástí vybavení je praktická sklápěcí postel, koupelna s vanou a zařízené WC. Kuchyň je plně zařízená, včetně vestavěné myčky na nádobí.

V bytě je dostatek prostoru pro umístění pračky i sušičky. Kromě dvou prostorných, samostatných pokojů je k dispozici

také menší šatna, která poskytuje další úložný prostor.

Dispozice a výhody:

K dispozici je i suchý zazděný prostorný sklep.

- 2+1, 67 m²
- 3 lodžie
- sklep 2,58 m²

9. patro (z 10)

- klidná orientace mimo silnici
- krásný výhled

Podmínky pronájmu:

- nájem: 17 000 Kč / měsíc
- zálohy (voda + topení): 2 000 Kč / měsíc
- elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- kauce: 2 měsíční nájem
- provize RK: 1 nájem + DPH

přímo před domem se nachází zastávka Pražské integrované dopravy s pravidelnými a velmi častými spoji na metro Ládví. V docházkové vzdálenosti je dále nemocnice s poliklinikou i škola, což zajišťuje komfortní bydlení pro jednotlivce i rodiny.

Byt je vhodný i pro rodiny s dětmi i pro majitele domácích mazlíčků.

Majitel hledá spolehlivého nájemce na dlouhodobý pronájem (ideálně 5 let a více). Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností pravidelného prodloužování.

Pro více info a plánování prohlídek mně neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.