

Prodej bytu 2+kk, Křepelčí, Brno- Žebětín, 48 m²

Křepelčí, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Petrová**Tel.:** +420775770050**GSM:** +420775770050**E-mail:**petrova@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk v atraktivní a klidné lokalitě Brno - Žebětín na ulici Křepelčí. Byt o celkové výměře 48 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2018 s výtahem. Součástí bytu je také balkón a sklep.

V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha.

Chodba a koupelna s toaletou je opatřena keramickou dlažbou.

Kuchyňská část je vybavena moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí prostoru je také jídelní stůl se židlemi.

Obývací část je zařízena rozkládací sedačkou a obývací stěnou. Ložnice disponuje postelí s nočními stolky, pracovním stolem s křeslem a šatní skříní.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo s úložnou skříňkou, zrcadlo, toaleta a pračka.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s výbornou dostupností do centra města. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, supermarket Albert, mateřská škola či oblíbený žebětínský rybník.

Dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky Říčanská a Kamechy vzdálené cca 3 minuty chůze od bytu.

Energetická náročnost budovy je B.