

## Prodej bytu 3+1 - Hradec Králové, Březhrad

Březhradská, 50332, Hradec Králové



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Pazourková**

**Tel.:** +420 774356035

**GSM:** +420 774356035

**E-mail:**

[pazourkovajana@seznam.cz](mailto:pazourkovajana@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3.2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Hradce Králové Březhrad.

Byt o celkové ploše 67 m je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která ocení nejen jeho dispozici, ale i příjemné okolí plné zeleně. Lokalita nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity, procházky i bezpečné zázemí pro děti.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a toaletu. K bytu náleží lodžie, která je přístupná z obývacího pokoje a poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Součástí je také sklepní kóje, jež zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí novému majiteli jedinečnou příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ a potřeb. Díky své dispozici a umístění má nemovitost výrazný potenciál pro moderní a komfortní bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v klidné části města s dobrou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klidné prostředí s možností realizace vlastního stylu a dobrou dostupností, je tento byt ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní kancelář. Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním financování hypotečním úvěrem.