

## Prodej secesní vily s wellness (860 m<sup>2</sup>), pozemek 4018 m<sup>2</sup>, Masarykova, Příbor

Masarykova, Příbor



**29 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Karásek**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420731618325

**E-mail:**

[radek.karasek@re-max.cz](mailto:radek.karasek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	702 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4018 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná historická vila z roku 1911 (autorem návrhu je architekt Bedřich Karlseder, jeden z nejvýznamnějších představitelů secesní architektury), která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2010, citlivě propojená s moderní přístavbou wellness z roku 2013, představuje harmonické spojení architektonického dědictví, nadčasového designu a vysokého komfortu. Příchod do objektu zaujme velkoryse řešený prosklený vstup, jenž vytváří reprezentativní nástupní prostor, přirozeně propojuje interiér s okolní zelení a zajišťuje dostatek denního světla. Tento moderní architektonický prvek podtrhuje prestiž nemovitosti a zároveň respektuje historický charakter původní vily.

Objekt splňuje vysoké nároky na energetickou efektivitu a dosahuje energetické třídy A. Objekt je možný pro využití jako ubytovací zařízení, privátní klinika, reprezentativní sídlo společnosti, eventový dům, wellness resort či kombinaci rezidenčního a komerčního provozu. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části města Příbor uprostřed rozlehlého a pečlivě udržovaného pozemku. Hlavní budova nabízí rozsáhlé a flexibilní dispoziční řešení. Přízemí o ploše téměř 150 m<sup>2</sup> zahrnuje reprezentativní prostory vhodné pro recepci, kanceláře, salonky či společenské místnosti, dále kuchyňské zázemí, hygienické prostory a vstupní haly. První patro disponuje dalšími samostatnými místnostmi, které lze využít jako kanceláře, apartmány, zasedací místnosti či ordinace. Objekt je částečně podsklepený; v suterénu se nachází technické zázemí, prádelna, skladové prostory a další místnosti vhodné pro personální či provozní účely. Součástí nemovitosti je samostatné relaxační a wellness centrum, propojené s hlavní budovou prosklenou chodbou. Centrum nabízí krytý bazén, finskou saunu a vířivku s plně automatizovaným provozem, dále šatny, sprchy a toalety. Horní podlaží této části disponuje dalšími místnostmi vhodnými pro ubytování hostů, masérny, terapeutické místnosti či administrativu. Wellness centrum má vlastní vstup a navazuje na něj prostorná zastřešená terasa s venkovní kuchyní a grilem, ideální pro pořádání společenských a firemních akcí. K objektu náleží dvě garáže s kapacitou pro tři vozy a dostatek prostoru pro další parkování na pozemku. Kuchyňské prostory jsou osazeny spotřebiči Siemens, objekt je zabezpečen kamerovým systémem, vstupní brána i garážová vrata jsou na dálkové ovládání. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s možností využití zemního plynu. Na střeše relaxační části je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 20 kW s bateriovým úložištěm, zahrada je vybavena automatickým zavlažovacím systémem. Objekt se nachází v klidné ulici, nedaleko centra, které nabízí kompletní OV a výbornou dostupnost – Ostrava cca 20 minut jízdy po D48. Letiště Mošnov přibližně 4 km od nemovitosti, což zajišťuje rychlé a komfortní spojení. Vila je unikátní příležitost pro investory hledající reprezentativní objekt s historicko

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.