



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0021

Zrekonstruovaný mlýn s rodinným domem na pozemcích 13 331 m², Olešná u Písku, Orlická přehrada

Olešná



21 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	594 m ²
Užitná plocha:	594 m ²	Plocha parcely:	13331 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zrekonstruovaný mlýn s rodinným domem, v klidné části obce Olešná u Písku, v blízkosti Orlické přehrady a pozemky o celkové výměře cca 13 331 m², které zajišťují možnosti dalšího využití. V případě podnikání, nemovitost nabízí jistotu okamžitého zahájení bez nutnosti dalších větších investic a zároveň potenciál návratnosti vložených prostředků přibližně do 10 let. Ubytovací kapacita činí až 24 osob, kdy mlýn nabízí 16 lůžek a rodinný dům možnost ubytování až pro 8 osob. Dispozice a charakter nemovitosti umožňují okamžité využití pro krátkodobé ubytování, rodinnou rekreaci i pořádání menších akcí, jako jsou oslavy, svatby nebo relaxační pobyty. Technické zázemí odpovídá současným požadavkům. Rodinný dům je vytápěn tepelným čerpadlem, krbem a podlahovým topením, mlýn využívá elektrický kotel. Nemovitost disponuje vlastním hlubokým vrtem pitné vody zásobujícím oba objekty, dále studnou s rozvodem vody do domu a septikem, současně je již zpracována projektová dokumentace na čistírnu odpadních vod (ČOV). Náklady na provoz obou objektů činí přibližně 10 000 Kč měsíčně. Mlýn pochází ze 17. století a nese název Smíškův mlýn podle mlynáře Jana Smíška, který zde hospodařil od roku 1839 až do roku 1941. V průběhu 20. století byl objekt postupně upravován a využíván k různým účelům, po válce například jako opravná motorů a později jako rekreační středisko. V roce 2007 přešel do současného vlastnictví a prošel

kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti lesa a vody. V okolí je možnost houbaření, rybolovu i koupání. Přímo u mlýna se nachází rybník a potok, v dosahu cca 2 km je Orlická přehrada. Podolský most vzdálený cca 4 km nabízí výletní plavby po přehradě. V dojezdové vzdálenosti se nachází historické město Písek, hrad Zvíkov, Orlík nad Vltavou, Týn nad Vltavou, Milevsko i České Budějovice. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.