

## Prodej secesní vily s wellness (860 m<sup>2</sup>), pozemek 4018 m<sup>2</sup>, Masarykova, Příbor

Masarykova, Příbor



**29 950 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně RK a právního  
servisu



Vyřizuje

**Radek Karásek**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618325

E-mail:

[radek.karasek@re-max.cz](mailto:radek.karasek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	860 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4018 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3316 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná historická vila z roku 1911 (autorem návrhu je architekt Bedřich Karlseder, jeden z nejvýznamnějších představitelů secesní architektury), která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2010, citlivě propojená s moderní přístavbou wellness z roku 2013, představuje harmonické spojení architektonického dědictví, nadčasového designu a nejvyššího komfortu současného bydlení. Již při příchodu zaujme velkoryse prosklený vstupní prostor, který přirozeně propojuje interiér se zahradou, zaplavuje dům denním světlem a vytváří reprezentativní první dojem s atmosférou klidu a elegance. Tato rezidenční nemovitost splňuje nejvyšší nároky na současné bydlení a díky.....

použitým technologiím dosahuje mimořádně úsporná (PENB A). Reprezentativní rezidence nabízí osm prostorných pokojů, čtyři koupelny a samostatné relaxační centrum s krytým bazénem, finskou saunou a vířivkou. Vila je situována uprostřed pečlivě udržované zahrady o rozloze přes 3 300 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční čtvrti města Příbor, pouhé 4 km od Letiště Mošnov. Přízemí vily o ploše téměř 150 m<sup>2</sup> nabízí reprezentativní obývací pokoj, ložnici, kuchyni se spíží, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC a dvě vstupní haly. První patro disponuje pracovnou, dětským pokojem, dalším obývacím pokojem, kuchyní, komorou a koupelnou s vanou. Dům je částečně podsklepený; v suterénu se nachází technické zázemí s kotlem, centrálním vysavačem a prádelnou, dále pracovna se sprchovým koutem a šatna. Obytná část je prosklenou chodbou propojena s exkluzivním relaxačním centrem, které bylo realizováno v roce 2013 a nabízí krytý bazén, finskou saunu a vířivku s plně automatizovaným provozem. Součástí je také chodba s toaletou, šatnou a sprchovým koutem. Horní podlaží relaxační části tvoří dvě ložnice, koupelna a technická místnost. Centrum má samostatný vstup a navazuje na něj prostorná zastřešená terasa s grilem a venkovní kuchyní, ideální pro společenská setkání. K nemovitosti náleží dvě garáže s kapacitou pro tři vozy. Kuchyně jsou vybaveny prémiovými spotřebiči Siemens včetně indukční varné desky a vinotéky. Dům je zabezpečen kamerovým systémem, garážová vrata i hlavní brána jsou ovládány dálkově. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s možností vytápění plynem nezávisle v obou objektech (v každém i vlastní krb). Na střeše relaxační části je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 20 kW s bateriovým úložištěm. Zahrada je vybavena automatickým zavlažovacím systémem a veškeré technologie domu - vytápění, voda, elektřina, bazén i zabezpečení - lze komfortně ovládat na dálku prostřednictvím mobilních aplikací. Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici, v docházkové vzdálenosti od městského parku, historického centra, obchodů, škol, sportovišť i kulturních zařízení. Příbor, rodiště Sigmunda Freuda, nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Krajské město Ostrava je dostupné přib

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.