

RD k trvalému bydlení i rekreaci - Svídnice.

53824, Svídnice



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Valentová

Tel.: +420 602134879

GSM: +420 602134879

E-mail:

hana.valentova@qara.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 62 m ² |
| Užitná plocha: | 60 m ² | Plocha parcely: | 515 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a pohodlí, stačí Vám malý prostor se zahrádkou? Má tu pro Vás prodej malého domku po rekonstrukci v příjemné lokalitě obce Svídnice, obklopené přírodou, skálami, lesy a řekou Chrudimkou.

Dispozice domu - 2+kk:

- přízemí - obytné plochy 50 m² - veranda se vstupní chodbou, jídelna s kuchyní a obývacím pokojem, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora, prostorná světlá půda pro skladování, malý sklípek. Dřevěná okna, podlahy keramická dlažba, plovoucí, topení - krbová kamna, odpady kanalizace, voda obecní, studna - užitková, plynová přípojka na hranici pozemku. U domu terasa s posezením.

Na pozemku zděný zahradní domek 25 m² - dílna, sklad. Zahrada 420 m² - část okrasná a část užitková.

V obci OÚ, pošta, restaurace, sportoviště - SDH, fotbal, nohejbal, kultura..... Aktivní spolky společně s obcí zajišťují

jak sportovní, tak i kulturní vyžití.

Velmi pěkná lokalita, plná lesů a luk, cyklostezek a možností turistiky, houbaření a dalších aktivit - Kochánovické rybníky - 3,5 km, zámek, park, hřebčín Slatiňany - 5 km, zámek, Keltská země Nasavrky - 6 km a mnoho dalších.....

Dobrá dopravní dostupnost všemi směry - Chrudim 10 km, Pardubice 20 km, dálnice D35 - 25 km.

Prohlídkový den středa 29.4.2026 v odpoledních hodinách, zavolejte si na termín prohlídky. Financování zajistíme.