

Prodej stavebního pozemku s rozpracovaným stavebním povolením

Kroměříž



3 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová**Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420 778 517 101**E-mail:**info@evarozsypalova.cz**Celková plocha:** 544 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Odpad:** Kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné uložení peněz do pozemku? Nebo chcete stavět bez zbytečných průtahů?

Ceny nemovitostí dlouhodobě rostou, a právě stavební pozemky patří mezi nejstabilnější formy investice. Pokud navíc plánujete vlastní bydlení, můžete ideálně spojit investici s budoucím domovem.

Právě pro vás je tu stavební pozemek v Kroměříži, u kterého již probíhá řízení o stavebním povolení na typový rodinný dům. Díky tomu můžete celý proces výrazně urychlit a začít stavět mnohem dříve.

Pozemek o výměře 544 m² se nachází v nově vznikající lokalitě rodinných domů, kde postupně vzniká moderní rezidenční zástavba. Jedná se o rohovou parcelu, která nabízí výhodnější umístění, více prostoru a především vyšší míru soukromí oproti běžným pozemkům v řadě.

Samozřejmostí je kompletní zasítování, včetně elektřiny a kanalizace, takže vás nečekají žádné složité přípravy před zahájením stavby. Součástí nabídky je také projekt typového domu, který byl upraven tak, aby poskytoval větší obytný

komfort.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V blízkosti je veřejná doprava a zároveň dobré napojení na hlavní silniční tahy, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento pozemek představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem růstu hodnoty v čase.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.