

Pronájem bytu 2+1 s lodžií 63 m², Holýšov

Pod Makovým vrchem, 34562, Holýšov

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**info@gutterovareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.7.2026 nabízím k pronájmu bytovou jednotku o dispozic 2+1 s lodžií a podlahovou plochou cca. 63 m² v obci Holýšov.

Bytová jednotka je umístěna do 1. patra čtyřpodlažního bytového domu v klidné části města.

Byt tvoří velkorysá chodba, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a s WC.

V mezipatře náleží k bytu komora pro uskladnění Vašich věcí.

Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč + zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 5.000,- Kč (voda, teplá voda, vytápění, svoz odpadu) + elektřina se převádí na nájemce.

Dále je požadována vratná kauce ve výši 22.000,- Kč + provize RK.

Byt bude vyklizený (kuchyňská linka samozřejmě zůstává) a je vhodný pro pár či menší rodinu bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází v klidné části města Holýšov, která nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností všech služeb. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody s potravinami, restaurace, pošta, lékárna i zdravotní služby. Samozřejmostí je také dostupnost sportovišť a dětských hřišť. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - nedaleko se nachází autobusová zastávka a vlakové spojení, které zajišťují pohodlné spojení s okolními městy i regionem. Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi, které ocení kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti v místě.

Zavolejte mi a uvidíme se na prohlídce.