

## Pronájem bytu 3+kk v Pardubicích, ul. Jozefa Gabčíka

Jozefa Gabčíka, 53009, Pardubice VII, Pardubice



### 25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie +  
75.000 Kč vratná kauce +  
25.000 Kč + DPH odměna  
realitní kanceláři



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zařízeného bytu 3+kk v Pardubicích, městské části Trnová, ulice Jozefa Gabčíka. Tento byt nabízí komfortní podlahovou plochu 74,27 m<sup>2</sup> (bez příslušenství) a jeho skutečnou dominantou je velkorysá terasa o výměře 30,82 m<sup>2</sup>, která je přístupná přímo z kuchyně.

Samotný byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 5, přičemž v domě je k dispozici výtah, což zajišťuje pohodlný každodenní přístup. Velkým benefitem je také garážové stání, které je součástí pronájmu.

Další předností je, že byt je plně zařízený, takže novému nájemníkovi odpadá starost s vybavováním a může se ihned cítit jako doma. Byt bude připraven k nastěhování od 1. 9. 2026.

Městská část Trnová patří mezi velmi vyhledávané lokality díky svému ideálnímu propojení klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází Lesopark Jiřího Potůčka, Poliklinika Trnová s kavárnou, hypermarkety Kaufland a Globus, čerpací stanice, zastávka MHD i mateřská a základní škola.