

Prodej domu se zahradou, 830 m², ul. Na Veselí, Jesenice

Na Veselí, Jesenice



15 800 000 Kč

za nemovitost

v ceně vše včetně právních služeb a úschovy.
Výhodnou hypotéku zajistíme.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 107 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 830 m ² |
| Plocha zahrady: | 723 m ² | Plocha sklepu: | 99 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům jako bezpečné útočiště. Dům o dispozici 4+1 se spoustou úložných prostor, s kotelnou, prádelnou, společenskou místností a s garáží. Dům s možností nástavby, přestavby, modernizace... zkrátka dům s velkým potenciálem, ve slepé ulici, v rezidenční zóně, v ul. Na Veselí, Jesenice u Prahy.

Dnes Vám nabízíme velmi zajímavý a téměř nezničitelný dům v Jesenici u Prahy.

Dům postavený v 70. letech minulého století jako dvoupodlažní (suterén s technickým zázemím + garáž, přízemí s

obytnou částí) je z pórobetonových tvárnic se zákl. tloušťkou zdiva 30 cm s velmi dobrými izolačními vlastnostmi a je sympaticky situován uprostřed příjemné, rovinaté zahrady o výměře 723 m², samotná zastavěná plocha domu je 107 m².

V nižším podlaží najdete skladové prostory, potravinový sklep, prádelnu, potenciální hernu s akumulačními kamny a kotelnu s funkčním kotlem na tuhá paliva, bojlerem na ohřev vody a moderním, nízkoenergetickým plynovým kotlem BOSH (v podstatě nový).

Horní podlaží je koncipováno jako čistě obytné a nabízí samostatnou toaletu, obývací pokoj s balkonem a zajímavým výstupem na zahradu po točitém schodišti, koupelnu s vanou, velkou úklidovou komoru a tři pokoje.

Dům je ve velmi dobrém stavu, ač neodpovídá aktuálním moderním trendům. Elektroinstalace v hliníku. Stávající pultová střecha je velmi dobře provedena a izolována, základy byly postaveny v kvalitě protiatomového krytu. Okna v horním patře byla cca před 10 lety měněna za plastová. V obývacím pokoji jsou parketové vlysy. Podlahová plocha celé nemovitosti je cca 150 m²

Dům je přístupný ze všech stran zahrady, okna obytných částí směřují na SV, SZ a JV.

Zahrada poskytuje i v odpoledních hodinách dostatek slunce, je tedy ideální pro rodinné aktivity a relaxaci. Součástí zahrady je skleník, ovocné i okrasné dřeviny a užitkové záhony a její výměra umožňuje i realizaci bazénu. Dominantou zahrady je krásný, vzrostlý smrk, který je odborně sledován a je naprosto zdravý. Obdivovat lze i stále hojně plodící třešeň, která je na jaře obsypána květy a dodává zahradě romantickou náladu.

Stávající regulativ územního plánu umožňuje bez problému nástavbu na stávající dům a navýšení podlahové plochy min. o dalších 100 m². Veškerá historická technická dokumentace k domu je zachována.

Nemovitost je napojena na všechny IS, veřejnou kanalizaci i vodovod.

Lokalita Jesenice je známá svým klidným prostředím s bohatou občanskou vybaveností, včetně škol, školek, obchodů a lékařských služeb. Dopravní dostupnost je zajištěna MHD i blízkostí dálnice D1 i okruhu, což umožňuje rychlé spojení jak do centra Prahy, tak do ostatních částí kraje. Okolní Průhonický park, Břežanský kaňon, lesy i vodní plochy činí z Jesenice ráj pro cyklisty, turisty i rodiny s dětmi a vše ještě završí plánované biotopové koupaliště u Pančáku.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří mají vlastní vize, hledají klid a zároveň skvělou dostupnost do hl. města. Nemovitost je bez právních vad či zástav, financování hypotéko