

## Pronájem bytu 2+kk, 49m<sup>2</sup>, vlastní parkovací místo, ul. Horní, Světlá nad Sázavou

Horní, Světlá nad Sázavou



### 13 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, 2x jistota, 1x provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Vavřinová**

**GSM:** +420601568695

**E-mail:**

[katerina.vavrinova@trigom.cz](mailto:katerina.vavrinova@trigom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk v posledním (4.) podlaží novostavby s výtahem, kolaudované v roce 2025. Byt má podlahovou plochu 46,6 m<sup>2</sup>, náleží k němu sklep o velikosti 2,3 m<sup>2</sup> a vyhrazené venkovní parkovací místo přímo u vchodu do domu.

Dispozice: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní chodba. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena vestavnými spotřebiči značek Gorenje a Beko - elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem.

Byt je orientovaný na jihovýchod a díky francouzským oknům nabízí příjemné denní světlo i výhled do zeleně. V celém bytě je podlahové vytápění s regulací přes termostat, ohřev vody zajišťuje bojler a komfort doplňuje elektrický topný žebřík v koupelně.

Nájemné: 13.500 Kč/měsíc

Poplatky: 3.500 Kč/měsíc

Vratná jistota: 27.000 Kč

Provize RK: 13.500 Kč

K nastěhování: od 1.6.2026

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a kvalitní bydlení s dobrou dostupností do centra města i přírody.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku tohoto nádherného bytu mě neváhejte kontaktovat.