

Bydlení, které dává smysl - klid, prostor a příroda na dosah Prahy

U Hřiště, Stříbrná Skalice



4 500 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost
nezahrnuje rezervační
poplatek 200000 Kč.



Vyřizuje

Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: +420 777 367 367

E-mail:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 4+kk a výměře 72 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu o pouhých dvou podlažích v oblíbené obci Stříbrná Skalice.

Tahle lokalita má něco, co se nedá úplně spočítat na metry čtvereční - opravdový klid, prostor k nadechnutí a jednu z nejčistších kvalit ovzduší ve Středočeském kraji. Pokud hledáte místo, kde se dobře žije nejen vám, ale i vašim dětem, jste tu správně.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení 4+kk, ideální pro rodinu i pro ty, kdo chtějí víc prostoru pro život, práci nebo tvoření. Díky umístění v 1. NP je pohodlně dostupný a zároveň příjemně propojený s okolím.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady - vytápění je řešeno tuhými palivy, což umožňuje mít výdaje plně pod kontrolou, a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Ideální kombinace pro ty, kdo hledají úsporné a nezávislé bydlení.

Stříbrná Skalice je vyhledávaná pro svou kombinaci přírody a dostupnosti - do Prahy se dostanete v rozumném čase, stejně jako do nedaleké Sázavy. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, obchody i služby. Samozřejmostí je také dobré autobusové i vlakové spojení do Prahy, Strančic, Říčana a Kostelce nad Černými lesy, které zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

A co volný čas? Ten si tady užijete naplno - tenisový kurt, fotbalové hřiště, posilovna i nekonečné procházky v okolních lesích máte doslova na dosah. Aktivní životní styl tady není snaha, ale přirozenost.

Byty v této lokalitě dlouho na trhu nevydrží.

Tady nejde jen o byt. Jde o změnu rytmu. O rána, kdy otevřete okno a místo hluku slyšíte ticho.