

## Bydlení, které dává smysl - klid, prostor a příroda na dosah Prahy

U Hřiště, Stříbrná Skalice



**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost  
nezahrnuje rezervační  
poplatek 200000 Kč.



Vyřizuje

**Karolína Pospíšilová**

**Tel.:** 777 367 367

**GSM:** +420 777 367 367

**E-mail:**

[karolina.pospisilova@rkevropa.cz](mailto:karolina.pospisilova@rkevropa.cz)

**EVROPA**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 4+kk a výměře 72 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu o pouhých dvou podlažích v oblíbené obci Stříbrná Skalice.

Tahle lokalita má něco, co se nedá úplně spočítat na metry čtvereční - opravdový klid, prostor k nadechnutí a jednu z nejčistších kvalit ovzduší ve Středočeském kraji. Pokud hledáte místo, kde se dobře žije nejen vám, ale i vašim dětem, jste tu správně.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení 4+kk, ideální pro rodinu i pro ty, kdo chtějí víc prostoru pro život, práci nebo tvoření. Díky umístění v 1. NP je pohodlně dostupný a zároveň příjemně propojený s okolím.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady - vytápění je řešeno tuhými palivy, což umožňuje mít výdaje plně pod kontrolou, a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Ideální kombinace pro ty, kdo hledají úsporné a nezávislé bydlení.

Stříbrná Skalice je vyhledávaná pro svou kombinaci přírody a dostupnosti - do Prahy se dostanete v rozumném čase, stejně jako do nedaleké Sázavy. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, obchody i služby. Samozřejmostí je také dobré autobusové i vlakové spojení do Prahy, Strančic, Říčana a Kostelce nad Černými lesy, které zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

A co volný čas? Ten si tady užijete naplno - tenisový kurt, fotbalové hřiště, posilovna i nekonečné procházky v okolních lesích máte doslova na dosah. Aktivní životní styl tady není snaha, ale přirozenost.

Byty v této lokalitě dlouho na trhu nevydrží.

Tady nejde jen o byt. Jde o změnu rytmu. O rána, kdy otevřete okno a místo hluku slyšíte ticho.