

Elegantní 1+kk v developerském projektu Na Bělidle 21

Na bělidle, 15000, Praha 5, Praha



8 772 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Lababidi

Tel.: +420 735122681

GSM: +420 735122681

E-mail:

lucie.lababidi@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30.4 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt č. 6.08 o dispozici 1+kk, situovaný v 6. nadzemním podlaží nově vznikajícího rezidenčního projektu Na Bělidle 21.

Dům se nachází v atraktivní části Smíchova, v pěší vzdálenosti od stanice metra Anděl, v klidnější ulici mimo hlavní městský ruch.

Interiér bytu je řešen ve vysokém standardu, v nadčasovém stylu s využitím kvalitních materiálů a důrazem na dlouhodobou udržitelnost. Dispozice je navržena tak, aby i při menší výměře umožňovala pohodlné užívání.

Standard zahrnuje podlahové vytápění a chlazení pro rovnoměrný a přirozený tepelný komfort bez nepříjemného proudění vzduchu, hliníková okna s izolačními trojskly a přípravou na elektricky ovládané předokenní žaluzie, třívrstvou dřevěnou podlahu a prémiovou italskou keramiku Fiandre Core Shade v několika dekorech k individuálnímu výběru.

Součástí jsou návrhy chytrého interiérového řešení připravené na míru dané dispozici včetně možnosti realizace. Byt tak bude možné snadno zařídit a rychle připravit pro vlastní pohodlné bydlení či pronájem.

Dům je aktuálně zařazen do energetické třídy B. Po realizaci napojení na ekologický zdroj energie z Vltavy (Smart Efficient Energy District od Smíchovská teplárenská) bude objekt splňovat parametry energetické třídy A, což dále zvýší jeho investiční potenciál.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra i ven z města a plnohodnotné městské prostředí v bezprostředním okolí restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití.

Okolní parky, smíchovská náplavka i četná sportoviště doplňují lokalitu o možnosti aktivního odpočinku a relaxace u řeky i v zeleni.

Předání bytů je plánováno na 3. čtvrtletí 2027.

K jednotce je možné přikoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Pro více informací nebo domluvení schůzky mne neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nabelidle21.cz>