

Pronájem bytu 2+1, 51 m²

Lihovarská, 19000, Praha 9, Praha



18 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

František Hnátek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné ulici Lihovarská, Praha 9 - Libeň. Byt bude připraven k nastěhování začátkem května.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Před předáním novému nájemníkovi ještě proběhnou úpravy v podobě nových interiérových dveří a pokládky nové podlahy v pokoji s parketami. Jednotka se pronajímá nezařízená nábytkem, což Vám nabízí možnost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Součástí je plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice, plynový sporák, trouba) a koupelna. K bytu dále náleží sklep.

V domě je pro nájemníky k dispozici kočárkárna/kolárna. Velkou výhodou je klidná lokalita s perfektní dostupností do

centra - stanice metra B (Českomoravská) a tramvajové zastávky jsou jen kousek od domu. V okolí do 500 m najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, nákupní centrum Galerie Harfa i O2 arenu. Parkovat je možné na ulici nebo ve vnitrobloku.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 990 Kč / měsíc

Poplatky: 3 500 Kč (voda, teplo, odpad) + elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Vratná kauce: 18 990 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

(Zatím není k dispozici PENB, proto je ze zákona uváděna energetická třída G).