

Prodej prostorného bytu 4+1 v centru Kroměříže

Gen. Svobody, Kroměříž



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 725 293 969

E-mail:

[david.kalousek@century21.](mailto:david.kalousek@century21.cz)

[cz](mailto:david.kalousek@century21.cz)

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	15 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt v centru Kroměříže o užitné ploše přes 100 m² nabízí nadstandardní prostor, dostatek světla a benefity, které se v této lokalitě objevují jen zřídka.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidnější bydlení než v klasickém bytovém domě.

Hlavní výhody:

- více než 100 m² obytné plochy
- 4 samostatné pokoje
- 3 pokoje orientované na jih - dostatek denního světla
- klimatizace pro horké letní dny
- vlastní plynový kotel, elektřina v mědi, plastová okna
- parkování - kryté nebo venkovní stání
- sklep o velikosti 15 m²
- výlučné užívání půdního prostoru cca 100 m²

Interiér je plně funkční a ihned obyvatelný, zároveň nabízí příležitost k modernizaci a úpravám a vytvoření tak krásného rodinného sídla. Kuchyň i koupelna čekají na nový design - inspiraci najdete mezi fotografiemi.

Velkým bonusem je půdní prostor přímo přístupný z bytu, který můžete využít jako sklad, nebo vybudovat pracovnu či ateliér.

Hledáte něco takového? Zavolejte si o prohlídku.