

## Prodej prostorného bytu 4+1 v centru Kroměříže

Gen. Svobody, Kroměříž



**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**David Kalousek**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 725 293 969

**E-mail:**

[david.kalousek@century21.](mailto:david.kalousek@century21.cz)

[cz](mailto:david.kalousek@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 15 m <sup>2</sup>             | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt v centru Kroměříže o užitné ploše přes 100 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardní prostor, dostatek světla a benefity, které se v této lokalitě objevují jen zřídka.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidnější bydlení než v klasickém bytovém domě.

Hlavní výhody:

- více než 100 m<sup>2</sup> obytné plochy
- 4 samostatné pokoje
- 3 pokoje orientované na jih - dostatek denního světla
- klimatizace pro horké letní dny
- vlastní plynový kotel, elektřina v mědi, plastová okna
- parkování - kryté nebo venkovní stání
- sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>
- výlučné užívání půdního prostoru cca 100 m<sup>2</sup>

Interiér je plně funkční a ihned obyvatelný, zároveň nabízí příležitost k modernizaci a úpravám a vytvoření tak krásného rodinného sídla. Kuchyň i koupelna čekají na nový design - inspiraci najdete mezi fotografiemi.

Velkým bonusem je půdní prostor přímo přístupný z bytu, který můžete využít jako sklad, nebo vybudovat pracovnu či ateliér.

Hledáte něco takového? Zavolejte si o prohlídku.