

Prodej bytu 4+kk 92 m², Slaný

Brožovského, 27401, Slaný



8 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Svoboda

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 704 175 815

E-mail:

stanislav.svoboda@housevip.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 92 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 3 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Elektřina:

Telekomunikace:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji opravdu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 92 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Brožovského, v centru města Slaný. K bytu náleží balkon o velikosti 2,66 m² a prostorný sklep o výměře 8,4 m².

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného třípatrového domu bez výtahu. Díky své promyšlené dispozici nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dominantou bytu je prostorná kuchyň s dostatkem místa pro jídelní část, která přirozeně vybízí ke společnému trávení času. Přímý vstup na balkon pak nabízí ideální prostor pro ranní kávu či odpočinek. Dětské pokoje jsou velkorysé a poskytují dostatek prostoru pro hru, učení i relaxaci. Samozřejmostí je samostatné WC a oddělená koupelna.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Součástí domu je také společná zahrada, o kterou se pravidelně stará správce, a která nabízí příjemné zázemí k odpočinku.

Byt je v osobním vlastnictvím, lze tak financovat hypotékou, s kterou vám rádi pomůžeme.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a opravy střechy a spadá do energetické třídy D, což přispívá k úspornému a komfortnímu bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky včetně gymnázia, obchody, lékárny i restaurace. V okolí se nachází také parky, dětská hřiště a sportoviště, které ocení zejména rodiny s dětmi. Parkování je možné zdarma přímo u domu nebo v přilehlých ulicích.

Dopravní dostupnost je výborná - vlakové i autobusové spojení s rychlou dostupností do Prahy je v pěší vzdálenosti.

Velkou předností této nemovitosti je klidné a bezpečné prostředí. V bezprostřední blízkosti se nachází lesopark a atletický stadion, ideální pro procházky, sport i relaxaci na čerstvém vzduchu. Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, pohodlí a skvělé lokality - místo, kde máte město na dosah a přírodu doslova za rohem.

Byt je v osobním vlastnictvím, lze tak financovat hypotékou, s kterou vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.